

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal - HMB
du Grand Anney

Gruffy

Règlement graphique

PLAN A : ZONAGE

Dossier certifié conforme par la Présidente et annexé
à la présente délibération du Grand Anney du 18
décembre 2025 approuvant l'élaboration du PLUI
HMB
La Présidente,
Frédérique LARDET.

ECHELLE 1:7 500	PROCÉDURES		
	Elaboration du PLUI approuvé le 18 décembre 2025		
	Modification	Modification simplifiée	Révision
Fond cadastral : Diffusion RGD 73-74 - janvier 2024			



Zones urbaines	
Zones de centralité	
Uab	Uac1
Uac2	Uah
Zones de proximité et d'habitat collectif	
Ubc	Ubi
Ubp	
Zones d'habitat individuel	
Ucm	Ucp
Ucs1	Ucs2
Zones de hameaux	
Uhd	Uhs
Zones d'activités économiques	
Ueai	Uei1
Uei2d	Uem1
Uem2	Uem4
Uem5	
Uec	Uei2
Uei3	Uem1s
Uem3	Uem4s
Zones d'activités touristiques	
Ut1	Ut2
Ut3	Ut4
Ut5	Ut6
Ut7	Ut8
Ut9	
Zones U spécifiques	
Ueq	Ueqi
Ufa	Utv
Ugv	Uoap
Zones à urbaniser	
Zones à urbaniser à vocation d'habitat	
AUa	AUas
Zones à urbaniser à vocation économique	
AUe1	AUe2
AUe3	AUe4
Zones à urbaniser à vocation d'équipement public	
AUeqs	
Zones agricoles	
Zones agricoles	
A	
Zones agricoles à protéger pour des raisons écologiques, paysagères et pour les pâtures nécessaires au pâturage des laitières	
As	
Zones agricoles d'alpage	
Aalp	
Zones agricoles permettant le développement de l'artisanat	
Ae	
Zones agricoles de centre équestre	
Al	
Zones agricoles de stockage de matériaux inertes	
Ar	
Zones naturelles	
Zones naturelles	
N	
Zones naturelles de parc urbain	
Npu	
Zones naturelles de stockage de matériaux inertes	
Nr1	Nr2
Nr3	Nr4
Zones naturelles à protéger pour des raisons écologiques	
Ns	
Zones naturelles de jardins partagés	
Nj	
Zones naturelles touristiques	
Nt1	Nt3
Nt5	Nt7
Nt9	Nt11
Nt13	Nt15
Nt17	Nt19
Nt21	
Nt2	Nt4
Nt6	Nt10
Nt12	Nt14
Nt16	Nt18
Nt20	
Autres zones naturelles	
Nc	Nct
Nea	Neq
Nfa	Ngv1
Ngv2	Nm
Np	Npv
Nai	

Prescriptions surfaciques	
Emplacements réservés surfaciques au titre de l'article L 151-41 du CU*	
Emplacements réservés linéaires au titre de l'article L 151-41 du CU*	
Secteurs concernés par une Orientation d'Aménagement et de Programmation au titre des articles L151-6 et L151-7 du CU* (OAP)	
Éléments de patrimoines surfaciques à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**	
Chalets d'alpage au titre des articles L151-19 et L151-23 du CU**	
Éléments de patrimoines ponctuels à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**	
Éléments de patrimoines linéaires à préserver au titre de l'article L151-19 du CU**	
(1) Se référer à l'OAP Patrimoine	
Linéaires de diversité commerciale au titre de l'article L151-16 du CU*	
Changement de destination au titre de l'article L151-11 du CU*	
Espaces boisés classés littoraux au titre de l'article L113-1 du CU*	
Espaces boisés classés au titre de l'article L113-1 du CU*	
STECAL au titre de l'article L151-13 du CU*	
* Code de l'Urbanisme	

Données d'information	
Bande des 100m	
Espaces proches du rivage	
Secteurs déjà urbanisés (Donnée SCOT)	
Bâti dur	
Bâti léger	
Bâtiment agricole	
Chemin de fer	
Cours d'eau	

